

- Fastighetsägare
- Remissinstanser

Detaljplan för **Kanalterrassen** Österåkers kommun, Stockholms län

Österåkers Kommun upprättar förslag till detaljplan för **Kanalterrassen**. Syftet med detaljplanen är att tillgängliggöra Åkers kanal för allmänheten, säkerställa och utveckla ett attraktivt parkområde längs med kanalen, för att möjliggöra en fortsättning på strandpromenaden som en del av fortsatt utveckling av hela "Stadspark Åkers kanal". Detaljplanen ska även bidra till att utveckla en del av Centralvägen som huvudstråk till en mer stadsmässig och trafiksäker gata med bland annat förbättrad tillgänglighet för gående och cyklister. Syftet är även att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus i varierad höjd och utformning med lokaler i bottenvåningen i ett centralt läge med närhet till centrum och kollektivtrafik, som en utökning av de centrala delarna av Åkersberga norrut längs Åkers kanal och Centralvägen. Syftet är att skapa en stadsmässig variationsrik bebyggelse med småstadskaraktär längs Centralvägen, samt att bebyggelsen anpassas både till gaturummet men också till kanalrummet, som bidrar till en attraktiv och trygg stadsmiljö med mötesplatser i form av platsbildningar längs Centralvägen och kanalen.

Planförslaget anses följa nuvarande översiktsplan. Inga nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör i sin nordligaste del riksintresse för kulturmiljövården, Åkers kanal och dess kommunikationsmiljö.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en behovsbedömning där man tillsammans med Länsstyrelsen kom fram till att planförslaget kan innebära betydande miljöpåverkan varför utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (SFS 2014:900) valdes. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram under detaljplaneprocessen.

Planförslaget berör områden med strandskydd. För delar av planförslaget föreslås upphävande av strandskyddet.

Kommunen inbjuder till samrådsmöte i form av ett **digitalt samrådsmöte den 16 maj 2022, kl. 17-19**. Föranmälan krävs till plan.exploatering@osteraker.se senast den 12 maj och bekräftelse på anmälan lämnas med länk till samrådsmötet. Vid stort intresse kan ytterligare datum bli aktuella.

Planförslaget finns under samrådstiden, **4 maj – 3 juni 2022**, tillgängligt i entrén i Alceahuset, Hackstavägen 22 i Åkersberga. Handlingarna kan köpas till självkostnadspris.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats www.osteraker.se

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt **senast 3 juni 2022** till
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten, Österåkers kommun,
184 86 Åkersberga.

Synpunkter kan även skickas in via e-post till plan.exploatering@osteraker.se

Efter samrådet kommer detaljplanen att ställas ut för granskning. Den som inte senast
då lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta
detaljplanen.

Anna Winberg
Planarkitekt